

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Liikehuoneiston vuokraaminen Vuoreksen Liikekeskuksesta, osoitteesta Vuoreksen puistokatu 87, Vuoreksen neuvolan käyttöön**  
**TRE:8119/02.07.03/2021**

**Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Kiinteistöpäällikkö Jyrki Miettinen, puh. 040 173 0234, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Tampereen kaupunki vuokraa Pirkanmaan Osuuskaupalta (Y-tunnus 0536307-0) yhteensä noin 289,0 m<sup>2</sup>:n suuruiset toimitilat Vuoreksen Liikekeskuksesta, Vuoreksen puistokatu 87, 33870 Tampere, avo- ja asumispalveluiden käyttöön.

Tilat vuokrataan viiden (5) vuoden vuokrasopimuksella, jonka jälkeen vuokrasopimus jatkuu molemminpuolisella kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla. Irtisanomisaika alkaa sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana sopimus on irtisanottu. Vuokra-aika alkaa 1.2.2022 ja ensimmäinen mahdollinen irtisanomispäivä on 31.7.2026.

Vuokravakuutta ei peritä.

Tämä vuokrasopimus sitoo vuokranantajaa heti ja vuokralaista vasta sitten, kun viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

Edellä kerrotun estämättä, sosiaali- ja terveydenhuollon lakisääteisessä järjestämisvastuussa olevalla on vuoden 2024 tai 2025 aikana oikeus, kuntien ja kuntayhtymien eräiden oikeustoimien väliaikaisesta rajoittamisesta sosiaali- ja terveydenhuollossa annetun lain (siten kun se on voimassa tämän sopimuksen allekirjoitushetkellä) 3§ edellyttämällä tavalla, irtisanoa tämä sopimus päätymään kahdentoista kuukauden kuluttua irtisanomisesta ilman, että irtisanomisesta syntyy korvausvelvollisuutta.

**Perustelut**

Tampereen kaupunki ja Pirkanmaan Osuuskauppa (Y-tunnus 0536307-0) ovat neuvotelleet noin 289,0 m<sup>2</sup>:n toimistotilan vuokraamisesta avo- ja asumispalveluiden työntekijöiden käyttöön Vuoreksen Liikekeskuksesta, Vuoreksen puistokatu 87, 33870 Tampere.

Tilat vuokrattaisiin viiden (5) vuoden vuokrasopimuksella, jonka jälkeen vuokrasopimus jatkuu molemminpuolisella kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla. Irtisanomisaika alkaa sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana sopimus on irtisanottu. Vuokra-aika alkaisi 1.2.2022 ja ensimmäinen mahdollinen irtisanomispäivä on 31.7.2026, jolloin sopimus päättyy aikaisintaan 31.1.2027.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Tilojen vuokra sopimushetkellä on yhteensä 6 405,63 euroa/kk, mihin lisätään kulloinkin voimassaoleva arvonnalisävero. Vuokralainen maksaa vuokranantajalle vuokran lisäksi sähköstä 80 euroa/kk + alv.

Vuokran lisäksi vuokralainen maksaa investointivuokraa ajalla 1.2.2022 - 31.1.2027, jolla katetaan tilassa toteutettavien muutostöiden kustannukset. Investointivuokra on 497,00 euroa/kk + alv. Investointivuokraa maksetaan 60 kuukauden ajan kerran kuukaudessa.

Vuokraan sisältyy lämmitys ja vesi. Siivouksen vuokralainen hankkii itse. Vuokravakuutta ei peritä.

Muutoin vuokrasuhteessa noudatetaan liitteenä olevan vuokrasopimuksen ehtoja ja lakia liikehuoneistojen vuokrauksesta.

Vuokrasopimus sitoo vuokranantajaa heti ja vuokralaista vasta sitten, kun vuokrausta koskeva viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman. Vuokralaisen tulee ilmoittaa lainvoiman saamisesta vuokranantajalle kirjallisesti. Mikäli lainvoimaa ei ole saatu 31.12.2021 mennessä, päättyy vuokrasopimus ilman erillistä irtisanomista 31.12.2021. Mikäli vuokrasopimus päättyy edellä mainitusti, vuokralainen maksaa ko. päivään mennessä kertyneet investointikustannukset sisältäen tehdyt työt ja tilatut tarvikkeet.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

#### **Tiedoksi**

Pirkanmaan Osuuskauppa, Niko Suoniemi, Jyrki Miettinen, Teemu Alavenetmäki, Anni Andrejeff, Jori Komulainen, Henri Lievonen, Maria J. Saarinen, Tilaomaisuus, Harri Haraholma, Anneli Leponen, Mari Vuorinen, Leena Vekara, Tilapalvelut; kirjaamo, vuokrat, Heikki Keto, Ilkka Selin, Petri Pallas

#### **Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

#### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on nähtävillä [www.Tampere.fi](http://www.Tampere.fi) 1.12.2021.

Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 1.12.2021.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Muutoksenhakuviranomainen**

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere  
01.12.2021

Tommi Skön  
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 614

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.